Guía de Referencia a los Documentos de su Préstamo

Sabemos que el proceso de comprar casa puede ser confuso, especialmente cuando muchos de los documentos que recibe están en inglés.Por eso preparamos esta guía para explicarle, en español y de una manera sencilla, **qué es cada documento y por qué lo está recibiendo.**
Esta guía es solo para ayudarle a entender sus documentos. Los documentos oficiales que reciba y firme durante su préstamo pueden estar en inglés.

Nuestra meta es que entienda mejor lo que está recibiendo y se sienta más seguro durante el proceso de comprar su casa.

Solicitud para el Préstamo de su Casa (Uniform Residential Loan Application) Esta es la solicitud principal de su préstamo. Incluye su información personal, trabajo, ingresos, deudas y otros datos que necesitamos para revisar su préstamo. (Entre 10 y 16 páginas)

Estimación de su Préstamo (Loan Estimate)
Este documento le da un estimado de cómo se vería su préstamo. Incluye cuánto va a pedir prestado, su interés, pago mensual, impuestos, aseguranza, aseguranza hipotecaria si aplica, costos de cierre y cuánto dinero necesitaría para cerrar.

Estos números todavía pueden cambiar. No son los números finales. (4 páginas)

Confirmación de que Recibió la Estimación (Acknowledgement of Receipt of Loan Estimate)
Al firmar este documento, simplemente confirma que recibió la estimación de su préstamo.

Confirmación para Continuar con el Préstamo (Acknowledgement of Intent to Proceed)
Con este documento confirma que quiere seguir adelante con el proceso de su préstamo.

Permiso para Revisar sus Impuestos (IVES Request for Transcript of Tax Return) Este documento nos permite pedir información de sus declaraciones de impuestos si es necesario para revisar su préstamo.

Confirmación de su Número de Seguro Social (Social Security Number Certification)
Este documento se usa para confirmar que su número de Seguro Social es correcto.

Aviso para Préstamos FHA o VA (FHA/VA Notice to Applicants)
Este aviso le da información importante que debe conocer si está solicitando un préstamo FHA o VA.

Derecho a Recibir una Copia del Avalúo (Notice of Right to Receive Copy of Written Appraisal/Valuation)
Este documento le informa que tiene derecho a recibir una copia del avalúo o reporte que se use para determinar el valor de la casa.

Comparación entre un Préstamo FHA y un Préstamo Convencional (Model Notice Informed Consumer Choice Disclosure Notice)
Este documento explica algunas de las diferencias entre un préstamo FHA y uno convencional para ayudarle a comparar las dos opciones.

No usa los números específicos de su préstamo; es solamente una comparación informativa.

Información sobre Transferir un Préstamo FHA (Notice to Homebuyer)
Este documento explica que, bajo ciertas condiciones, un futuro comprador podría tomar su préstamo FHA cuando usted venda la casa.

Protección si el Avalúo Sale Bajo (FHA Amendatory Clause and Real Estate Certification)
Este documento ayuda a protegerlo si el avalúo de la casa sale por debajo del precio acordado. También incluye confirmaciones relacionadas con el contrato de compra.

Información sobre la Inspección de la Casa (For Your Protection Get a Home Inspection)
Este documento explica por qué es importante hacer una inspección de la casa y le recuerda que una inspección es diferente a un avalúo.

Relación con el Vendedor (FHA Identity of Interest Certification)
Este documento confirma si usted tiene alguna relación familiar, personal o de negocio con la persona que está vendiendo la casa.

Documento Adicional para su Solicitud FHA (HUD Addendum to Uniform Residential Loan Application)
Este es un documento adicional que HUD requiere como parte de la solicitud de un préstamo FHA.

HUD No Garantiza las Condiciones de la Casa (No HUD Warranty)
Este documento explica que HUD no garantiza las condiciones de la casa ni se hace responsable por problemas que pueda tener la propiedad.

Información sobre Quién Vivirá en la Casa y sus Finanzas (Occupancy and Financial Statement)
Este documento confirma información sobre si usted vivirá en la casa y algunos datos relacionados con sus finanzas.

Permiso para Revisar su Información (Borrower's Certification & Authorization)
Con este documento usted confirma que la información que proporcionó es correcta y da permiso para verificar la información necesaria para procesar su préstamo.

Información sobre su Puntaje de Crédito (Notice to the Home Loan Applicant – Credit Score Disclosure)
Este documento le da información sobre su puntaje de crédito y cómo se utiliza durante el proceso de su préstamo.

Aviso de Igualdad al Solicitar Crédito (Equal Credit Opportunity Act Notice)
Este aviso explica que todas las personas tienen derecho a solicitar crédito sin ser discriminadas por razones protegidas por la ley.

Aviso sobre su Reporte de Crédito (Fair Credit Reporting Act)
Este documento le informa sobre el uso de su reporte e historial de crédito durante el proceso de su préstamo.

Información sobre la Aseguranza de su Casa (Hazard Insurance Authorization, Requirements and Disclosure)
Este documento explica los requisitos de aseguranza para proteger la casa que está comprando.

Confirmación de su Identidad (Patriot Act)
Este documento explica que necesitamos verificar su identidad como parte del proceso de su préstamo.

Aviso si su Préstamo se Vende o Transfiere (Utah Notice of Loan Sale)
Este aviso explica que su préstamo puede venderse o transferirse a otra compañía después de cerrar.

Derecho a Elegir su Compañía de Aseguranza (Utah Right to Choose Insurance Provider)
Este documento le informa que usted puede elegir la compañía con la que quiere obtener la aseguranza de su casa.

Guía para Entender el Proceso de su Préstamo (Your Home Loan Toolkit)
Esta es una guía con información para ayudarle a entender mejor su préstamo, los costos y el proceso de comprar una casa.